

Bắc Giang, ngày tháng 5 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: .2023/GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Precision Technology Component Fulian.

- Địa chỉ trụ sở: Lô CN-1, KCN Quang Châu, Huyện Việt Yên, Tỉnh Bắc Giang.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Công trình hàng rào CN1 và CN2 (*trừ đoạn 1A-1-8-7*) Nhà máy công nghệ chính xác Fulian.

- Vị trí xây dựng: Lô CN-1, KCN Quang Châu, Huyện Việt Yên, Tỉnh Bắc Giang.

- Tổng diện tích lô đất: 496.331 m².

- Đơn vị thiết kế: Trung tâm hỗ trợ đầu tư KCN tỉnh Bắc Giang, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: BAG-00056807 do Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang cấp ngày 12/8/2022.

- Chủ trì thiết kế các bộ môn:

+ Kiến trúc: Ông Nguyễn Minh Tuấn, chứng chỉ hành nghề số BAG-00053318 do Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang cấp ngày 19/3/2019.

+ Kết cấu: Ông Tôn Thất Việt Anh, chứng chỉ hành nghề số BXD-00097626 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 28/7/2020.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH tư vấn xây dựng và thương mại Bảo Anh, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HAP-00040869 do Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng cấp ngày 01/6/2020.

- Chủ trì thẩm tra các bộ môn:

+ Kiến trúc: Ông Nguyễn Mạnh Định, chứng chỉ hành nghề số BAG-00053336 do Sở xây dựng tỉnh Bắc Giang cấp ngày 19/3/2019.

+ Kết cấu: Ông Nguyễn Hoàng Tùng, chứng chỉ hành nghề số HAN-00092844 do Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp ngày 16/6/2020.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Chủ đầu tư; Chỉ giới xây dựng và vị trí xây dựng công trình theo sơ đồ bản vẽ cấp phép đính kèm.

- Tổng số công trình cấp phép: 02 đoạn hàng rào có ký hiệu CN1 và CN2 (*trừ đoạn 1A-1-8-7*) thuộc lô đất CN-1, KCN Quang Châu, cụ thể như sau:

2.1. Hàng rào xây gạch CN1 (đoạn từ 1A-C7-2).

+ Tổng chiều dài xây dựng khoảng: 806m.

+ Chiều cao công trình: +2.5m.

+ Cốt +0,0 tường rào được tính từ cốt nền vỉa hè.

2.2. Hàng rào thép CN2 (đoạn từ 2-3-5-6-7).

+ Tổng chiều dài xây dựng khoảng: 1.478m.

+ Chiều cao công trình: +2.5m.

+ Cốt +0,0 tường rào được tính từ cốt nền vỉa hè.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hợp đồng thuê lại đất số: 105/HĐTLĐ-QC/2023 ngày 18/2/2023 giữa Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn-Bắc Giang và Công ty TNHH Precision Technology Component Fulian.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không

5. Hiệu lực khởi công: Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng từ ngày cấp; Quá thời hạn nêu trên thì phải đề nghị ra hạn giấy phép xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Precision Technology Component Fulian;
- Công ty CP KCN Sài Gòn - Bắc Giang;
- Lãnh đạo Ban;
- CB trực 1 cửa;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Như Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày ... tháng năm

**THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**
(ký tên, đóng dấu)